



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-525879
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Aktsiaselts TREF Nord
	Registrikood / Isikukood	10217746
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Soodevahe liiklussõlm
	Aadress	Rabametsa, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	65301:001:6447
	Territoriaalkood EHAK	7688
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: 11290 Tallinn-Lagedi tee T10 (65301:001:6416), 11290 Tallinn-Lagedi tee T9 (65301:001:5327), Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km (65301:011:0054), Lepikupõllu (65301:011:0151), Nigula (65301:001:4859), Rabametsa (65301:001:6447), Suur-Sõjamäe tn 45 (65301:001:5531), Tallinna-Rapla raudtee 250 (65301:001:6415), Tallinna-Rapla raudtee 350 (65301:001:6516), Tallinna-Rapla raudtee 370 (65301:001:6531), Tallinna-Rapla raudtee 390 (65301:001:6562), Tallinna-Rapla raudtee 400 (65301:001:6514), Topi (65301:001:3554), Viimsi metskond 64 (65301:001:3825). Puudutatud veekogud: Soodevahe peakraav (VEE1092700).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	27.02.2026
	Lõppemise kuupäev	30.11.2028

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Veehaarde jrk nr	1.									
Veehaarde või puurkaevu grupi nimetus	Rail Baltica Soodevahe I									
Veehaarde või puurkaevu grupi kood	POH0024228									
Puurkaevu katastrinumber										
Puurkaevu L-EST97 koordinaadid	X: 6586073, Y: 551748									
Põhjaveekihi nimi ja kood	Q, S-O - Kvaternaari, Siluri-Ordoviitsiumi (Q, S-O)									
Põhjaveekogumi nimi ja kood	S-O_Harju - Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogum (S-O_Harju)									
Puurkaevude grupi moodustavate puurkaevude loetelu										
Lubatud veevõtt (m³)	Vee kasutusala	Perioodi algus	Perioodi lõpp	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Sekundis
	Põhjavee ümberjuhtimine	2025	2027	180 000	180 000	180 000	180 000	720 000	2 000	

Veehaarde jrk nr	2.									
Veehaarde või puurkaevu grupi nimetus	Rail Baltica Soodevahe II									
Veehaarde või puurkaevu grupi kood	POH0024229									
Puurkaevu katastrinumber										
Puurkaevu L-EST97 koordinaadid	X: 6586259, Y: 551715									
Põhjaveekihi nimi ja kood	Q, S-O - Kvaternaari, Siluri-Ordoviitsiumi (Q, S-O)									
Põhjaveekogumi nimi ja kood	S-O_Harju - Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogum (S-O_Harju)									
Puurkaevude grupi moodustavate puurkaevude loetelu										
Lubatud veevõtt (m³)	Vee kasutusala	Perioodi algus	Perioodi lõpp	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Sekundis
	Põhjavee ümberjuhtimine	2026	2027	45 000	45 000	45 000	45 000	180 000	500	

Veehaarde jrk nr	3.									
------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Veehaarde või puurkaevu grupi nimetus	Rail Baltica Soodevahe III									
Veehaarde või puurkaevu grupi kood	POH0024230									
Puurkaevu katastrinumber										
Puurkaevu L-EST97 koordinaadid	X: 6586069, Y: 551671									
Põhjaveekihi nimi ja kood	Q, S-O - Kvaternaari, Siluri-Ordoviitsiumi (Q, S-O)									
Põhjaveekogumi nimi ja kood	S-O_Harju - Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogum (S-O_Harju)									
Puurkaevude grupi moodustavate puurkaevude loetelu										
Lubatud veevõtt (m³)	Vee kasutusala	Perioodi algus	Perioodi lõpp	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Aastas	Ööpäevas	Sekundis
	Põhjavee ümberjuhtimine	2025	2027	135 000	135 000	135 000	135 000	540 000	1 500	

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Veearvestuse pidamine	Võetud vee osas peetakse arvestust, korrutades veepumba võimsuse töötatud tundide arvuga, mil seade töötab.
Põhjaveetaseme mõõtmine	Mõõta staatilist veetaset puurkaevudes vähemalt kord kvartalis. Tulemuste esitamisel tuleb ära näidata veetaseme mõõtmise aeg, mõõtepunkti maapinna absoluutkõrgus ja andmed veetaseme mõõtmise tehnoloogia, tehnika ja seadmete osas.
Proovivõtunõuded	Proovivõtja peab olema atesteeritud ning peab kasutama sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid. Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale meetodikale. Proovid võtta enne põhjavee töötlemist.
Analüüsinõuded	Usaldusväärsema analüüsitulemuse tagamiseks tuleb proovid analüüsiks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed.

Veehaarde kood	Proovivõtukoha nimetus	Proovivõtukoha L-EST97 koordinaadid	Seire	
			Proovi võtmise sagedus	Seiratavad näitajad
—	Maripuu puurkaev	X: 6586982, Y: 552000	Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Hägusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
—	Uesauna puurkaev	X: 6587428, Y: 552022	Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Hägusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus

	Liiva salvkaev	X: 6587389, Y: 552085	Üks kord kvartalis	Heljum Sulfaat (SO42-) Üldraud (Fe) Hägusus Elektrijuhtivus (proovivõtul) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) pH (proovivõtul) Veetase absoluutne kõrgus
PRK0019832	Killustiku põik 11	X: 6585511, Y: 552339	Üks kord kvartalis	Veetase absoluutne kõrgus

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	
---------------------------------------	--

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.													
Väljalaskme nimetus	Rail Baltica Soodevahe väljalask													
Väljalaskme kood	HA226													
Reoveepuhasti nimetus														
Reoveepuhasti kood														
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus							Reoveekogumisala kood						
Suubla nimetus	Soodevahe peakraav													
Suubla kood	VEE1092700													
Veekogumi nimetus														
Veekogumi kood														
Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	X: 6586124, Y: 552077													
Suubla keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)													
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp		Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis					
	2025	2028			360 000	360 000	360 000	360 000	Arvestuslik					
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus			Perioodi lõpp			Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr			
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus			Perioodi lõpp			Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr			
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹		Puhastusaste %	Lubatud kogused tonnides				
										I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2025	2028	Naftasaadused (süivesinikud C10 - C40)			C10-C40	1							
	2025	2028	Heljum			HEL	40							
	2025	2028	Keemiline hapnikutarve (KHT)			KHT	125							
	2025	2028	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)			BHT7	15							
	2025	2028	Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)			pH								

¹ - Vesinikioodide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtunõuded	Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale metoodikale. Proovi võtmisel tuleb tagada proovi esinduslikkus ning proovi võtmine peab vastama kehtestatud proovivõtmise nõuetele.
Analüüsinõuded	Proovid tuleb analüüsida viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed määratavate komponentide osas.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire			
					Seirataav näitaja	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
Rail Baltica Soodevahe väljalask	HA226	X: 6586124, Y: 552077			Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Keemiline hapnikutarve (KHT) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	Karjäärivesi	Üksikproov	Üks kord kvartalis

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	<p>Väljalaskme omaseiret teostada siis, kui toimub ehitustegevus ja sellega kaasneb põhjavee ümberjuhtimine.</p> <p>Igapäevaselt tuleb jälgida visuaalselt vee kvaliteeti (heljum, naftasaadused) ning vajadusel (vee läbipaistvuse halvenemisel, õlilaikude, ebameeldiva lõhna või mõne muu reostusele viitava muutuse korral) võtta proovid vastavalt võimaliku reostuse iseloomule. Eriti tähelepanelikult jälgida võimalikke masinate õlide, kütuste või määrdeainete lekkeid.</p>
---	--

V8. Veekogu sh suubla seire

Proovivõtunõuded	Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale metoodikale. Proovi võtmisel tuleb tagada proovi esinduslikkus ning proovi võtmine peab vastama kehtestatud proovivõtmise nõuetele.
Analüüsinõuded	Proovid tuleb analüüsida viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed määratavate komponentide osas.

Veekogu nimetus	Veekogu kood	Suubla nimetus	Suubla kood	Väljalaskme kood	Väljalaskme nimetus	Veekogumi nimetus	Veekogumi kood	Proovivõtukoha nimetus	Proovivõtukoha koordinaadid (L-Est)	Seire			
										Seire liik	Seirataavad näitajad	Proovi võtmise sagedus	Proovi võtmise aeg
Pirita jõgi	VEE1089200								X: 6586634, Y: 553472	Pinnaveeseire	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Keemiline hapnikutarve (KHT) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	Üks kord kvartalis	Vajadusel

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	Juhul, kui väljalaskmest Soodevahe väljalask (HA226) analüüsitavad näitajad on veeproovis ületatud, tuleb võtta proov ka suublast, Pirita jõest, kord kvartalis.
---------------------------------------	--

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Toimingud avarii korral	Võtta kohealt tarvitusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) keskkonnareostusest informeerida alati Keskkonnaametit ja vajadusel Häirekeskust ning kohalikku omavalitsust.	Vajadusel
2.	Meetmed, millega vähendatakse või välditakse tegevuse mõju pinnaveekogumile, põhjaveekogumile või isiku varale	1. Ehitustööde teostamisel järgida head ehitustava. 2. Tööd teostada maksimaalselt keskkonnanõudeid arvestades ja rakendada keskkonnakaitselisi meetmeid vältimaks vee- ja pinnasreostust.	Pidevalt
3.	Muud asjakohased meetmed	Loa andjal on õigus luba muuta ja seada täiendavaid tingimusi/meetmeid juhul kui selgub, et loa omaja ei täida loa või õigusaktiga sätestatud nõudeid või tegevus on halvendanud vee seisundit. Loa omanikule kohalduvad kõikide veekeskkonna kaitset puudutavate õigusaktide otsekohalduvad nõuded, hoolimata sellest, kas need on loas kajastatud või mitte.	Vajadusel
4.	Muud asjakohased meetmed	Järgida muudest dokumentidest (KMH, ehitusprojekti, seirekava jm) tulenevaid nõudeid.	Pidevalt
5.	Meetmed kahju heastamiseks	1. Juhul, kui ehitustegevuse tõttu veetase kaevus alaneb ning vesi pole enam kättesaadav või kaevus veekvaliteet muutub ehitustegevuse tõttu joogikõlbmatuks, tuleb loa omanikul tagada 8 tunni jooksul puudutatud isikutele joogivesi. 2. Püsiva alanduse mõju korral tuleb leida koostöös kaevu omaniku, loa omaniku, osaühing Rail Baltic Estonia, vee-ettevõtja Aktsiaselts ELVESO ja Rae Vallavalitsusega sobiv pikaajaline lahendus joogivee tagamiseks puudutatud kinnistutel.	1. Hiljemalt 8 tunni jooksul; 2. Selgub osapoolte kokkuleppel.
6.	Meetmed, millega vähendatakse või välditakse tegevuse mõju pinnaveekogumile, põhjaveekogumile või isiku varale	Soodevahe peakraavi on lubatud vett juhtida kuni 50 l/s.	Pidevalt
7.	Muud asjakohased meetmed	1) Vee juhtimisel kraavidesse tuleb arvestada ka hetke tingimustega (sh lumesulavesi, sademete hulk), mis võivad tekitada täiendavaid suuremaid vooluhulkasid kraavides ning seega tekitada kahjustusi riigiteede rajatistele ja konstruktsioonidele. 2) Ohu korral riigiteede rajatistele (sh kraavid, trübid, tee konstruktsioon (k.a trüptide läbilaskevõime ammendumine)) tuleb keskkonnanõu omanikul reageerida kohealt ning peatada pumpamine ja lisanduvate vooluhulkade juhtimine kraavidesse/trüpidesse ja likvideerida tekkinud kahjustused riigiteede maaüksustel. 3) Riigiteede konstruktsioonidele tekkivast ohust (sh kraavid, trübid (k.a trüptide läbilaskevõime ammendumine)) või kahjustusest tuleb kohealt teavitada Transpordiameti teehoolde lepingupartnerit. 4) Vajadusel tuleb ette näha vee juhtimisel olemasolevatesse kraavitussüsteemidesse enne ehitust või ehituse ajal täiendavalt puhastada kraavide/trüptide süsteemid. Kindlasti tuleb arvestada, et kraavituse ja vee liigial ei tohi masinad tankida ega pesta (k.a segumasinad). 5) Ehitustööde ajal ning pumpamistööde ja vee juhtimise ajal tuleb tagada eesvoolu järjepidev toimimine kuni Piritä jõe ja vajadusel eesvoolu täiendavalt korrastada ja igasugused takistused eemaldada sealhulgas taimestiku eemaldamine, samuti eesvoolu ja kuivenduskraavist voolutakistuse, risu ning vajadusel sette eemaldamine. 6) Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud. 7) Ehitus- ega muu tegevus ei tohi kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Keskkonnanõu ette nähtud pumpamistöödega ning vee juhtimisega ei tohi riigitee püsivast ohustada, seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korra hoiule) või sademe- ja pinnasevete äravoolamisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist. 8) Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklusele ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamiseks lähtuda liikluseaduse § 7 ¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek. 9) Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu. 10) Tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist. 11) Töövõtjal näha ette rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine. Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.	Pidevalt

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Võetava vee arvestus	Võetava vee arvestust pidada kuude kaupa. Teave vee arvestuse kohta esitada kord kvartalis veesaastetasu deklaratsiooniga.	Kord kvartalis, vastavalt kehtestatud nõuetele
2.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Keskkonnatasu deklaratsioonid esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS deklaratsioonide moodulisse.	Kord kvartalis, vastavalt kehtestatud nõuetele
3.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada elektrooniliselt vastavalt kehtivale korrale.	Kord kvartalis, vastavalt kehtestatud nõuetele
4.	Teave meetmete rakendamise kohta	Kui keskkonnanõu toodud meetmeid ei ole võimalik mingil põhjusel täita, siis tuleb sellest Keskkonnaametit kirjalikult teavitada.	Olukorra tekkimisel kohealt
5.	Väljalaskme omaseire tulemused	Omaseire analüüsiakt(id) esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS kohustuste moodulisse.	Vastavalt kehtestatud nõuetele
6.	Veehaarde seire tulemused	Omaseire analüüsiakt(id) esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS kohustuste moodulisse.	Vastavalt kehtestatud nõuetele

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.